

安徽环境科技发展股份有限公司拟进行股权转让涉及的后
油数字环卫(合肥)集团有限公司股东全部权益价值项目

资产评估报告编号:中天和评字[2020]第90080号

评估说明

中天和[2020]评字第 90080 号
(共 1 册第 1 册)

资产评估报告

1/1

















4é úf P\$ *











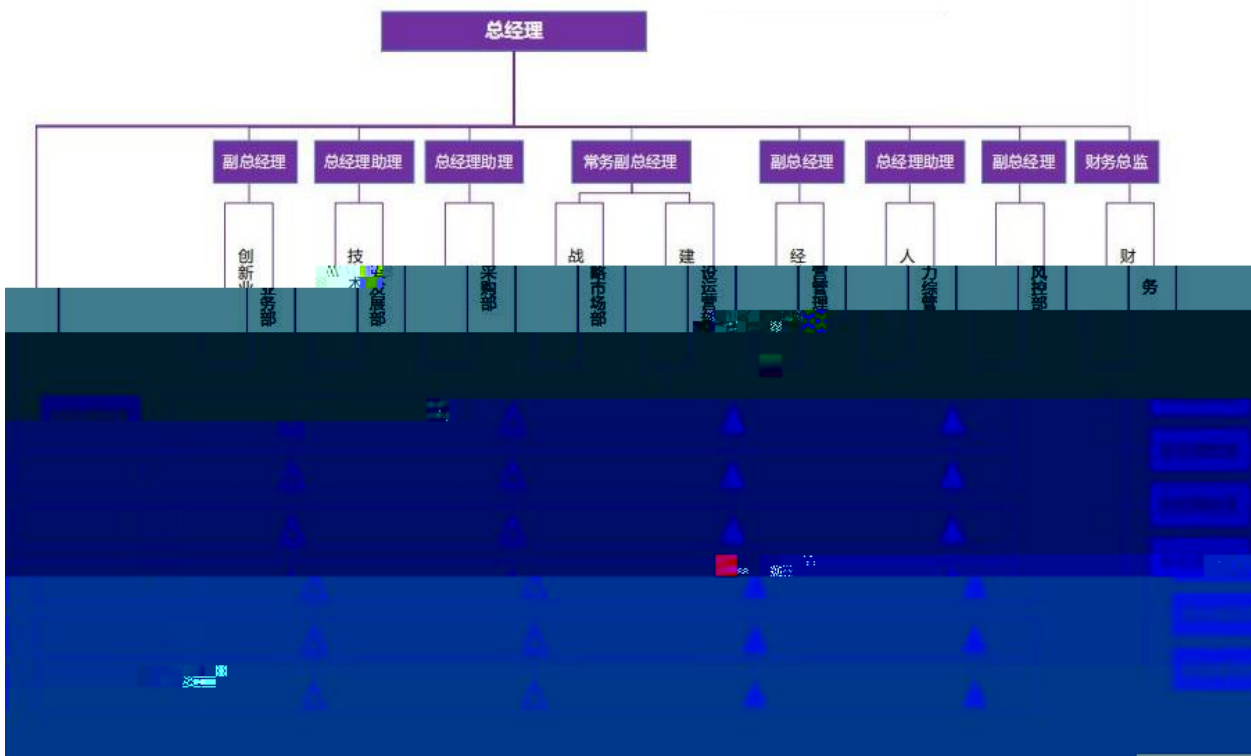
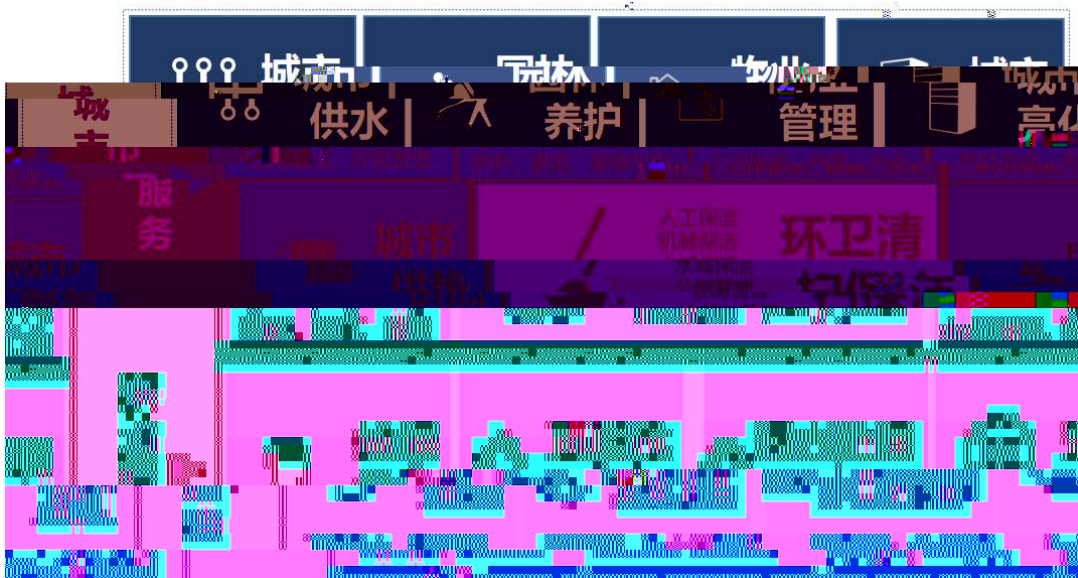


!



















E B D

B P 7% 7& 9

7%

7&

9

D ^b F_h f^h $\frac{F_b}{f}$ [f^b



巨潮资讯网
www.cui.com.cn

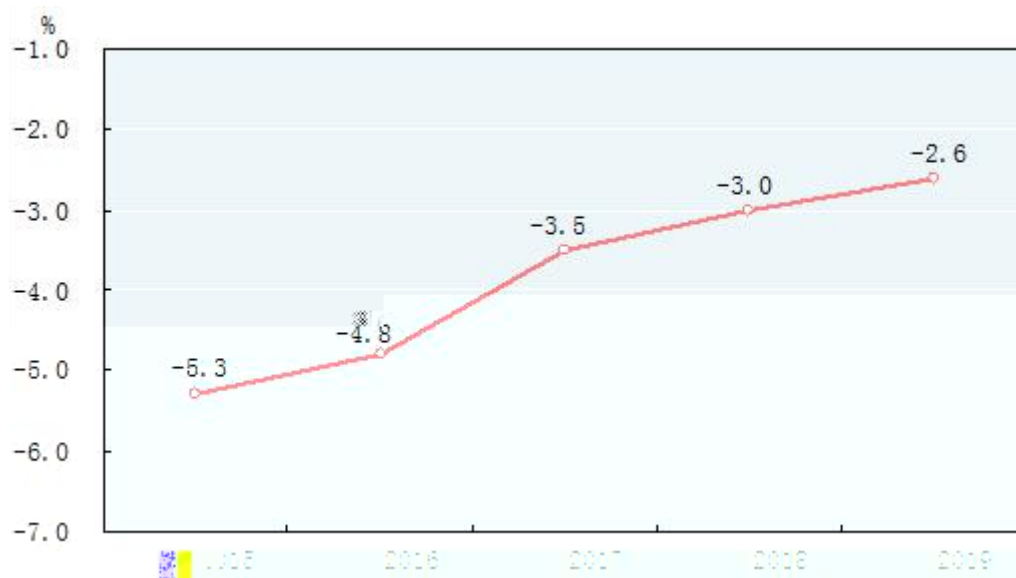
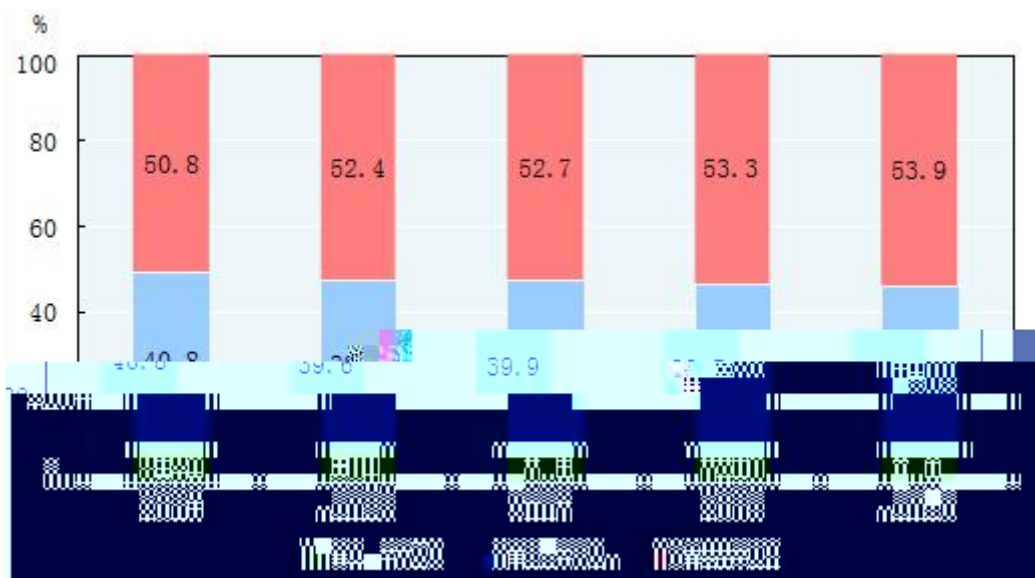
巨潮资讯网
www.cui.com.cn

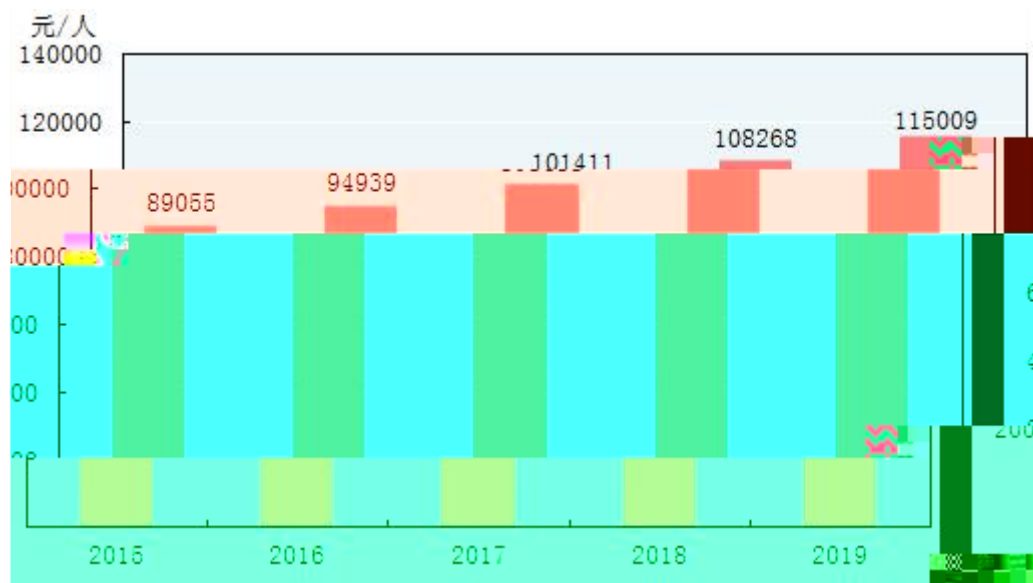


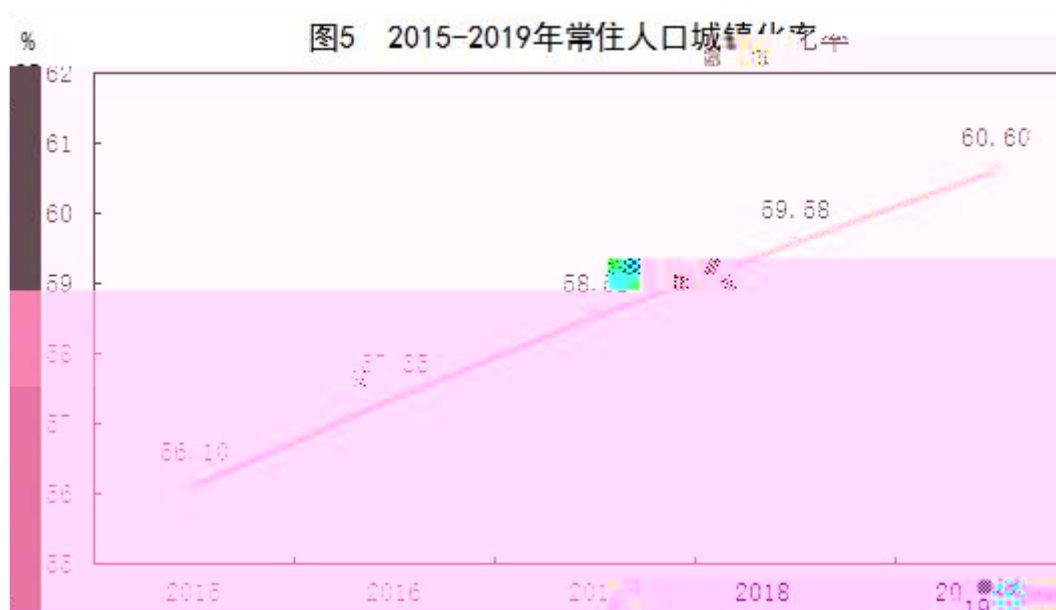
K_e R_f MRP R_c

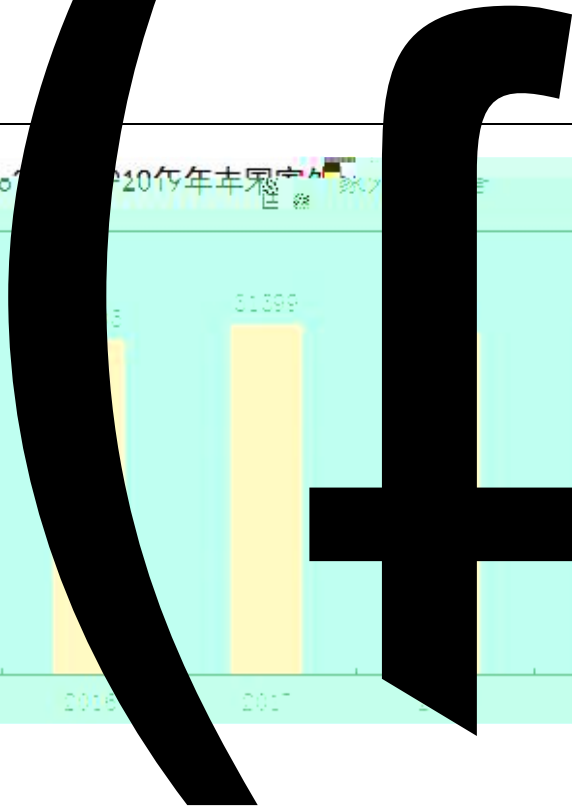
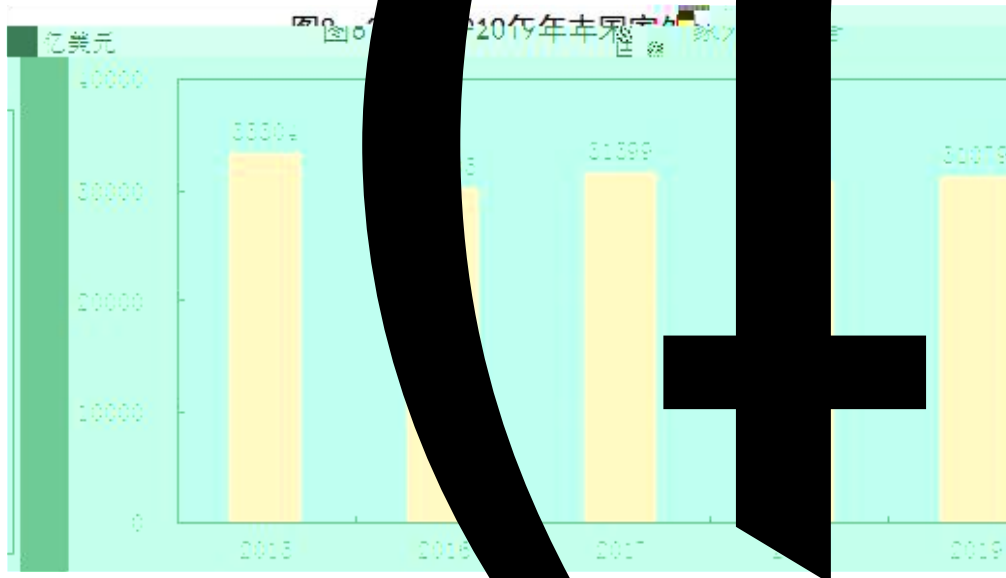


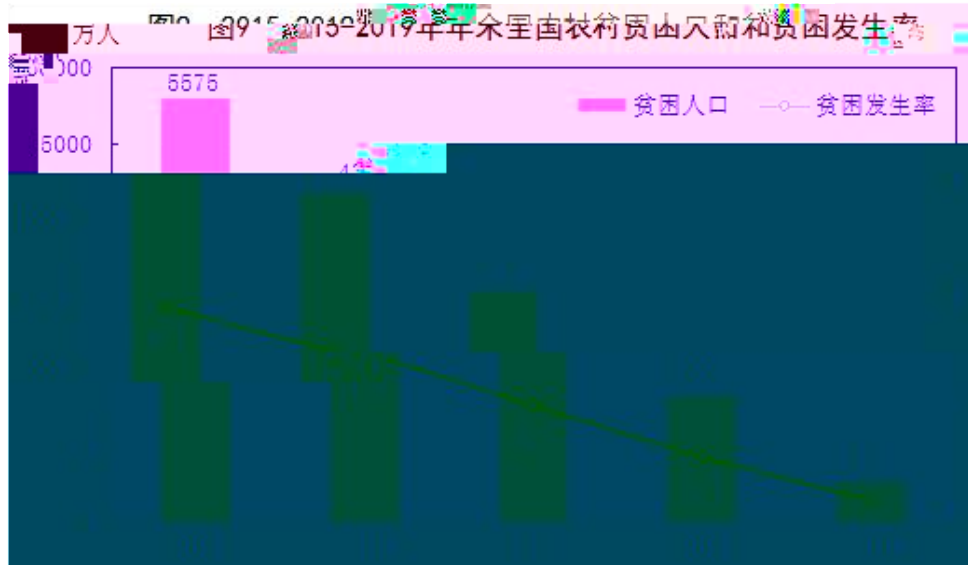
















#

!

R@

0 @-





ë ö 1 € ö







đồ Ồ Ồ Ồ

AN BÀN



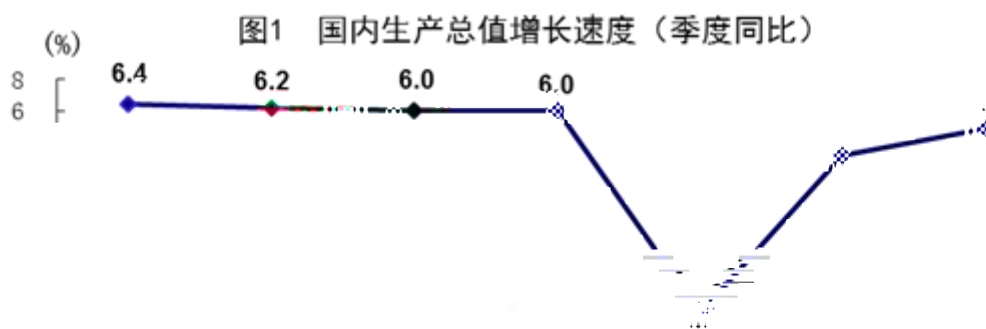


图2 规模以上工业增加值增速(月度同比)

图4 固定资产投资（不含农户）增速（累计同比）

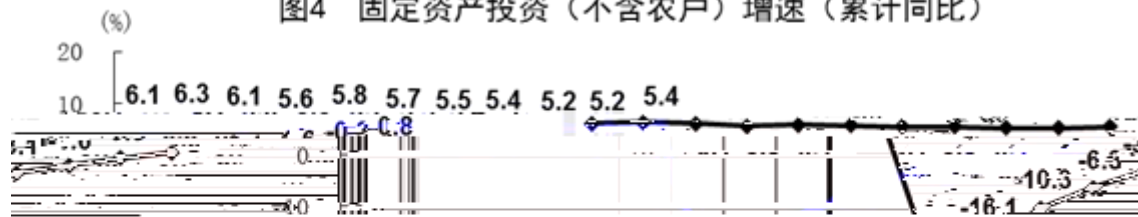


图5 房地产开发投资增速（累计同比）

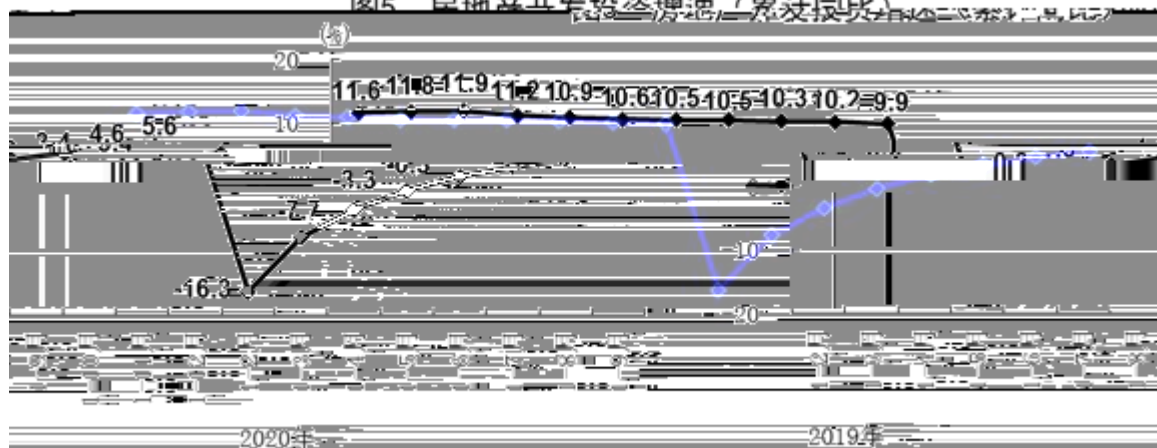
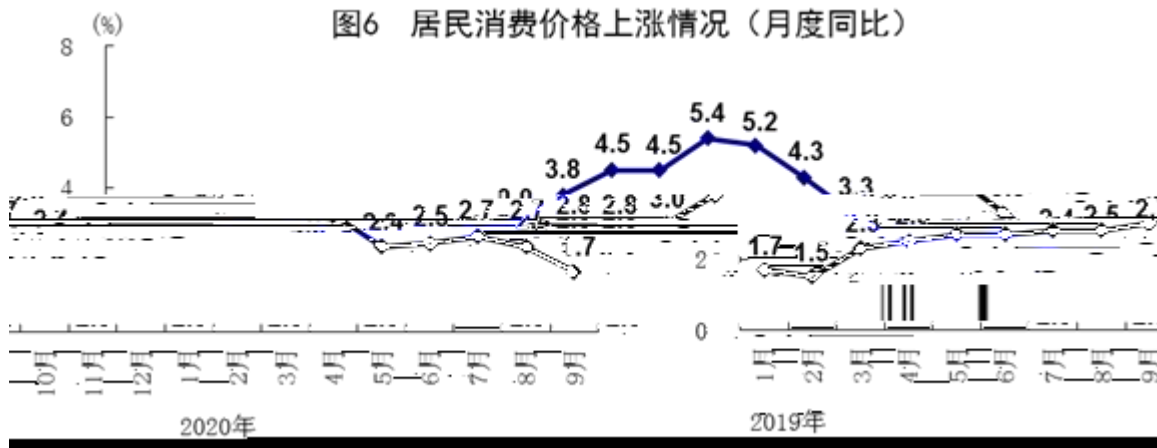
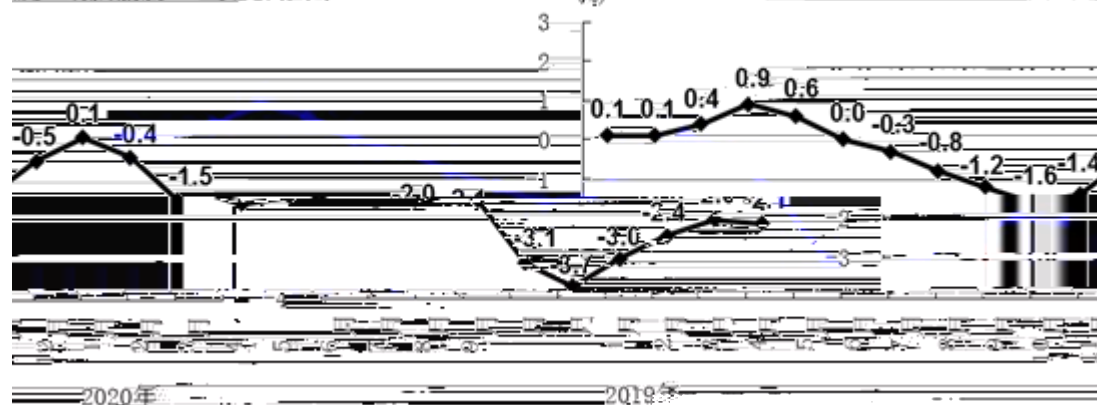


图6 居民消费价格上涨情况（月度同比）



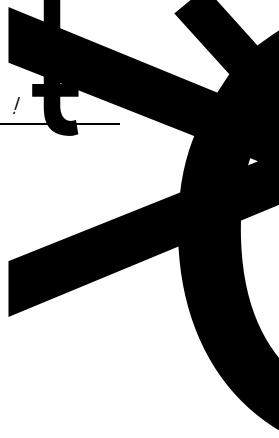
各上涨情况（月度同比） 图7 工业生产者出厂价



V



» 3





8)

||

!













11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100





$$K_e = R_f + MRP + R_c$$

$$WACC = K_e \frac{E}{D + E} + K_d t \frac{D}{D + E}$$





第五章：评估结论及分析

一、评估结论

1. 资产基础法评估结论

截至评估基准日 2017 年 12 月 31 日，深圳启迪环境服务集团有限公司总资产账面价值 9,908.84 万元，评估值 10,322.71 万元，增值额 356.28 万元，增值率 3.57%。负债账面价值 7,107.91



金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
长期股权投资	27,186,364.91	31,249,100.00	4,062,735.09	12.87%

变动情况及原因主要为：

1. 长期股权投资评估增值，主要原因为：

被评估单位长期股权投资按照收益法进行评估，未来收益大于投资成本，评估值大于账面成本。

(二)收益法

深圳启迪城市环境服务集团有限公司股东全部权益账面值2,768.62万元，评估值4,700.00万元，增值1,931.38万元，增值率69.76%。

评估增值的原因主要是被评估单位所获收益评估值大于账面成本所致，评估增值反映了企业净资产账面值与评估值之间的差异，同时反映了企业未来收益的增值。

